

## **Denno - prestigiosa casa con ampio rustico laboratorio annesso e grande giardino** Rif. 0144M3

A Denno in zona centrale vendiamo in esclusiva una splendida grande casa singola, libera su quattro lati, composta al piano terra dalle cantine, dal garage con diversi posti auto e dai diversi locali di servizio, al primo piano da un magnifico appartamento, dalla soffitta e da un giardino di ca. mq. 500. Ogni piano della casa ha una superficie di ca. mq. 168. Attiguo ed affiancato alla casa abitata la proprietà comprende un rustico (ex falegnameria), della stessa altezza e analoga tipologia urbanistica della casa di abitazione, attualmente distribuito su due livelli con una pianta di mq. 86, che rappresenta una interessante potenzialità per uno sviluppo di eventuali altri spazi abitativi, produttivi o di magazzini. L'immobile è stato oggetto di una accurata e ricercata recente ristrutturazione nella quale è stata riposta notevole attenzione nelle eleganti finiture con l'utilizzo di materiali di primissima qualità, in particolare nei legni pregiati dei pavimenti e in diversi altri dettagli. L'appartamento è composto da importante scalone di accesso, ingresso, ripostiglio, guardaroba, disbrigo, due bagni, due stanze doppie, ampio soggiorno, cucina, grande balcone con affaccio sul giardino. La residenza, con tutti gli ambienti spaziosi e luminosi, è particolarmente prestigiosa ed elegante e rappresenta una chicca unica nel centro storico del paese.



**Prezzo: Tratt.ris      Mq: 300**