

## San michele bilocale affittato e completo di grande soffitta

**Rif :22-005M1**

Nel centro di San Michele all'Adige, a pochissima distanza dalla fondazione Edmund Mach, vendiamo in edificio di recente ristrutturazione un bilocale a piano primo con annessa una soffitta al piano superiore. L'intero stabile è stato oggetto di importanti lavori in tempi recentissimi, in particolare sono state intonacate le facciate, il tetto è stato interamente sostituito e sono state posizionate ben 6 finestre velux e due finestre classiche. Il sottotetto ha la predisposizione per scarichi e utenze. La soffitta si presta per essere trasformata in appartamento e/o stanze per studenti/ricercatori data la vicinanza al centro di ricerca.

La soffitta gode di un ingresso staccato dall'ingresso dell'appartamento ma può in futuro essere collegata allo stesso, la superficie della soffitta è di 150mq. L'appartamento è composto da ingresso, bagno, cucina, soggiorno e stanza da letto, la superficie netta è pari a 51mq, attualmente affittato e il canone percepito è pari a € 450 mensili.

**Prezzo: 150.000 €      Mq: 62**

