

## **Predaia, casa singola con ampi spazi esterni**

**Rif :22-057CS**

Nel comune di Predaia, frazione di Segno, vendiamo questa casa singola dotata di un ampio terreno circostante. L'edificio è in una posizione comoda e gode di un'ottima esposizione al sole. A piano terra tettoie e depositi, ampio garage, locali cantine e un bagno; a piano primo appartamento composto da corridoio, 3 grandi stanze da letto, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio un poggiolo; il piano sottotetto è adibito a soffitta con possibilità di trasformazione in appartamento. Il lotto di terreno su cui è edificata la casa è di circa 1.100mq incluso il sedime dell'edificio.

Tetto rifatto a nuovo circa 10 anni fa, impianto di riscaldamento a metano con caldaia posizionata in soffitta.

Per questa opportunità chiamare il nostro ufficio di Cles tel. 0463422422

**Prezzo: 360.000 €      Mq: 250**

