

## **Baita di montagna in vendita a roverè della luna**

**Rif :24-101MS**

Situata sulla montagna del comune di Roverè della Luna, questa rustica baita rappresenta un'opportunità unica per chi desidera immergersi nella bellezza della montagna. In vendita in esclusiva, questo affascinante immobile si trova ad un'altitudine di 973 metri e offre una vista mozzafiato sulle pendici alpine circostanti.

L'abitazione si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo un'accogliente cucina arricchita da uno spazioso locale ideale per momenti conviviali o semplicemente per rilassarsi dopo una giornata trascorsa all'aperto. Al primo piano sono state create due confortevoli stanze da letto che condividono un elegante bagno; qui potrete anche godere dell'ampio terrazzo coperto, perfetto per pasti all'aperto o come angolo lettura immerso nella natura.

A pochi passi dalla struttura principale è presente un ulteriore rustico con potenziale trasformativo in una piccola baita aggiuntiva, il tutto circondato da circa 35 ettari di terreno privato comprendenti prati verdi, boschi rigogliosi e un orto ben curato ubicato nelle immediate vicinanze dell'edificio. La parte pianeggiante del terreno, a ridosso dell'edificio, ha una superficie di circa 1 ettaro, offrendo spazi ideali sia per svago che per attività agricole.

La baita è raggiungibile attraverso una strada forestale percorribile con mezzi fuoristrada 4x4. È dotata di sistemi tradizionali di riscaldamento tramite stufe a legna che garantiscono anche l'acqua calda sanitaria. La struttura è dotata di una fossa biologica progettata appositamente per il recupero delle acque reflue del bagno.

Costruita agli inizi del '900 come malga e ricovero animali, la proprietà ha subito restauri significativi nei primi anni 2000 rendendola non solo funzionale ma anche ricca di storia.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione! Per maggiori informazioni e visite *riferitevi all'agenzia*

*Agenzia Torre Verde Mezzolombardo*

*Via Degasperi, 41 - Mezzolombardo*

*0461605465 - mezzolombardo@agenziatorreverde.it*

immobiliare competente.

**Prezzo: 235.000 €    Mq: 110**



*Agenzia Torre Verde Mezzolombardo*

*Via Degasperi, 41 - Mezzolombardo*

*0461605465 - mezzolombardo@agenziatorreverde.it*