

Denno, nuovo complesso residenziale in classe energetica a

Rif :24-097M2

Nel comune di Denno vendiamo appartamenti in fase di costruzione con consegna autunno 2025. Sono disponibili appartamenti con 2 o 3 stanze da letto e grandi garage/magazzini al piano interrato. I prezzi richiesti di ogni singola unità abitativa sono indicati nelle planimetrie allegate. L'edificio è composto da 6 appartamenti, ogni unità ha un accesso esclusivo e privato, sia in ascensore dotato di codice e/o chiave personale, che arriva direttamente sul terrazzo di ogni appartamento, sia attraverso i percorsi pedonali e le scale esterne.

L'area offre una splendida vista sul paesaggio e sul paese ed un orientamento solare ottimale. Il progetto è pensato come insediamento ad alta qualità abitativa, con abitazioni ad alta efficienza energetica (classe energetica A), spazi aperti generosi, con grandi terrazze coperte, giardini, ampi garage e cantine per la vita di tutti i giorni.

Gli appartamenti hanno finestre in PVC a triplo vetro, ampie e panoramiche, terrazzi coperti, frangisole per il controllo della luce naturale e un alto livello di comfort.

Il cappotto termico è con pannelli isolanti esterni in EPS dallo spessore di 16cm. Il tetto ha uno strato isolante di 12cm di lana di legno e 8 cm di fibra minerale (20 cm complessivi).

Le pareti divisorie tra gli appartamenti saranno realizzate in modo da garantire un corretto isolamento acustico e termico e realizzate tramite doppia parete in laterizio con interposto uno strato di isolante acustico e termico.

I parapetti dei balconi e dei terrazzi saranno in acciaio, i parapetti delle scale di accesso e dei giardini, ove presenti, saranno in acciaio, le scale di accesso esterne verranno pavimentate con lastre di porfido.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento, questo sarà garantito da una pompa di calore aria/acqua ed una caldaia a gas per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria.

Sulla copertura dell'edificio si prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico, dotato di pannelli al silicio policristallino, destinato a contribuire

Agenzia Torre Verde Mezzolombardo

Via Degasperi, 41 - Mezzolombardo

0461605465 - mezzolombardo@agenziatorreverde.it

all'alimentazione elettrica, in regime di scambio sul posto, delle parti comuni del fabbricato ed in particolar modo per il funzionamento dell'unità di produzione di riscaldamento ed acqua calda al fine di contenere al massimo i consumi di combustibili fossili.

Non perdere questa opportunità unica!
Per ulteriori informazioni sull'acquisto o per visionare gli appartamenti disponibili, ti invitiamo a contattare direttamente l'agenzia immobiliare.

Prezzo: 273.000 € Mq: 105



Agenzia Torre Verde Mezzolombardo

Via Degasperi, 41 - Mezzolombardo

0461605465 - mezzolombardo@agenziatorreverde.it